

Silva Poljanec, stečajna upraviteljica, OIB: 51918567126  
10000 Zagreb, Bernarda Bernardija 8  
e-mail: [silvapoljanec60@gmail.com](mailto:silvapoljanec60@gmail.com)  
tel: 099/2530-837

---

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
U RAZDOBLJU OD 30.09.2021. do 15.12.2021.**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-1821/20, stečajni sudac g-đa Lucija Butigan

Dužnik: Stečajna masa iza TLOS d.d. za proizvodnju laboratorijske opreme i stakla u stečaju, OIB: 86080807089, Zagreb, Bernarda Bernardija 8

---

**I. UVODNI DIO:**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 20. St-412/10 od dana 27. srpnja 2020. godine, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza TLOS d.d. za proizvodnju laboratorijske opreme i stakla u stečaju, OIB:86080807089, Zagreb, Bernarda Bernardija 8, imenovana sam stečajnim upraviteljem.

U nastavljenom postupku radi naknadne diobe spis je dobio novi broj 20. St-1821/20.

Nakon izvršene primopredaje dužnosti i poslovne dokumentacije te preuzimanja u posjed stečajne mase sukladno čl. 289.st.6.Stečajnog zakona ( N.N.71/15, 104/17), dana 12.listopada 2020. podnijela sam Sudu Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 27. srpnja 2020. do 10. listopada 2020. s prijedlogom postupanja sa stečajnom masom.

Dana 01. prosinca 2020. podnijela sam Izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje 10. listopada 2020. do 30. studenog 2020. godine.

Dana 16.veljače 2021. podnijela sam Izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje 01.prosinca 2020. do 15. veljače 2021. godine.

Dana 22. travnja 2021. podnijela sam Izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje 15. veljače 2021. do 22. travnja 2021. godine.

Dana 06. srpnja 2021. podnijela sam Izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje od 22. travnja 2021. godine do 06.srpnja 2021. godine.

Dana 30.rujna 2021. podnijela sam Izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje od 6.srpnja 2021. godine do 30.rujna 2021. godine.

**II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD 30.09. 2021. DO 15.12.2021.**

U navedenom razdoblju poduzimala sam daljnje radnje u postupku radi unovčenja stečajne mase te namirenja dospjelih obveza stečajne mase .

**1.) RADNJE PODUZETE RADI UNOVČENJA STEČAJNE MASE**

Nekretnina upisana u Općinskom sudu Sesvete, z.k.odjel Dugo Selo, z.k. uložak 18, k.o. Dugo Selo II, z.k.č. br. 2150 – zgrada i dvorište u Mjestu površine 12172 m2 i z.k.č.br 2151 -livada Puhovec

površine 12130 m2, unovčena je u stečajnom postupku na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija , koja je započela 11.05.2021. a završila 03.08.2021.

Nekretnine su prodane kupcu Marjan Voće d.o.o. Zagreb, Kozari 8A, OIB: 10152071100 za iznos 5.020.000,00 kuna.

Sud je dana 31.kolovoza 2021. godine donio Rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu.

Kupac je dana 16. rujna 2021. godine u cijelosti isplatio kupovninu za navedenu nekretninu u iznosu 5.020.000,00 kuna.

Zaključkom od 22. rujna 2021. Sud je predao kupcu nekretninu .

Stečajni upravitelj i kupac su dana 23.rujna 2021. godine u Dugom Selu potpisali zapisnik kojim je izvršena predaja nekretnine kupcu te je kupac je s danom 23.rujna 2021. godine preuzeo ključeve i ušao u posjed nekretnine.

Stečajni upravitelj je dana 28.10.2021. godine u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona sačinio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava s prijedlogom za diobu kupovnine .

Ročište za diobu kupovnine održano je dana 23.studenog 2021. godine nakon kojeg je rješenjem od 23.studenog 2021. godine iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u iznosu 5.020.000,00 kuna sud namirio troškove stečajnog postupka u iznosu 435.819,32 kuna te djelomično namirio razlučnog vjerovnika u iznosu 4.584.180,00 kuna.

S danom 30. rujna 2021. godine provedeno je arhiviranje cjelokupne dokumentacije iz stečajnog postupka TLOS d.d. u stečaju, koja je bila uskladištena u Dugom Selu , dok se dokumentacija Stečajne mase iza TLOS d.d. u stečaju nalazi kod stečajnog upravitelja te će se ista arhivirati nakon brisanja Stečajne mase iz sudskog registra.

## **2.) OBVEZE STEČAJNE MASE**

### **a.) prometi po bankovnom računu u OTP banci d.d.**

Stečajna masa iza TLOS d.d. u stečaju u OTP banci d.d. ima otvoren račun za redovno poslovanje broj IBAN HR 4724070001100003360 temeljem Okvirnog Ugovora o obavljanju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa od 19.09.2017. godine.

Na navedenom računu na dan preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja 29.07.2020. godine zatečeno je stanje 67.473.30 kuna.

U razdoblju od 01.09.2020. do 30.11.2021. godine na račun su izvršene sljedeće uplate:

30.09.2020.- pripis kamate 1,70 kuna

07.10.2020. – uplata iz pologa u predmetu St-235/99 , TS Zagreb - 400.000,00 kuna

10.12.2020. - povrat PDV-a za 10.mj. 2020. -61.907,17 kuna

11.12.2020. -izravna naplata po presudi P-3053/14, TS Karlovac -1.038,54 kuna

12.02.2021.- izravna naplata po presudi P-3053/14, TS Karlovac- 1.155,80 kuna

12.03.2021.- izravna naplata po presudi P-3053/14, TS Karlovac- 1.051,44 kuna

31.03.2021.- -pripis kamate-11,24 kuna.

09.04.2021.-izravna naplata po presudi P-3053/14, TS Karlovac- 1.383,70 kuna

12.05.2021.- izravna naplata po presudi P-3053/14, TS Karlovac-353,27 kuna

14.05.2021. - izravna naplata po presudi P-3053/14, TS Karlovac-849,91 kuna

14.05.2021.- prijenos sredstava ( iz St-235/99) Stečajna masa KLP d.o.o. u stečaju -863,56 kuna

26.05.2021.-isplata sredstava (iz St-235/99) Stečajna masa KLP d.o.o. u stečaju -125.331,77 kuna

21.06.2021.- izravna naplata po presudi P-3053/14, TS Karlovac, 858,84 kuna

30.06.2021.-pripis kamate -1,31 kuna

07.07.2021.-IN,P-108/20( Nevenka Vučković -Peričić) -4.272,41 kuna  
 08.07.2021. -IN ,P-108/20 (Nevenka Vučković -Peričić)-1.050,31 kuna  
 15.07.2021.- prijenos sredstava iz St-1087/20 ( Stečajna masa iza ENCO d.o.o. u stečaju) -496.830,68 kuna  
 20.07.2021.-IN,P-3053/14 ( Albert Tepeš)-1.333,97 kuna  
 06.08.2021. -IN, P-108/20 ( Nevenka Vučković -Peričić)-1.050,31 kuna  
 08.09.2021.- IN, P-108/20 ( Nevenka Vučković -Peričić)-1.096,25 kuna  
 20.09.2021.- IN, P-3053/14 ( Albert Tepeš) -1.270,50 kuna  
 30.09.2021.- pripis kamate -2,18 kuna  
 8.10.2021.-IN.P. -108/20 ( Nevenka Vučković Peričić)-1.073,28 kuna  
 20.10.2021.-IN,P-3053/14 ( Albert Tepeš)-1.265,58 kuna  
 8.11.2021.- IN,P-108/20 ( Nevenka Vučković Peričić)-1.073,28 kuna  
 19.11.2021.-IN,P-3053/14 ( Albert Tepeš)-1.286,09 kuna  
 25.11.2021.-uplata po presudi ( Tvornica farmaceutske ambalaže)- 41.950,00 kuna  
 29.11.2021.-povrat predujma FINA , el. javna dražba-1.400,00 kuna

U razdoblju od 01.09.2020. do 30.11.2021. godine sa računa su izvršene sljedeće isplate:

01.09.2020.- naknade za bankovne usluge -35,00 kuna  
 01.10.2020.- naknade za bankovne usluge -35,00 kuna  
 01.11.2020.-naknade za bankovne usluge -30,90 kuna  
 04.01.2021.- naknade za bankovne usluge -31,80 kuna  
 22.01.2021.- odvjetnički trošak Antolić i suradnici j.t.d.  
 po računu br. 7/01/1od 15.01.2021. -100.000,00 kuna  
 01.02.2021.- naknade za bankovne usluge-43,00 kuna  
 01.03.2021.- naknade za bankovne usluge-31,00 kuna  
 01.04.2021.- naknade za bankovne usluge -31,00 kuna  
 03.05.2021.- naknade za bankovne usluge -31,00 kuna  
 01.06.2021.- naknade za bankovne usluge-34,00 kuna  
 01.07.2021.-naknade za bankovne usluge -31,00 kuna  
 08.07.2021. – odvjetnički trošak Antolić i suradnici j.t.d.  
 po računu broj 52/1/1 od 28.06.2021.- 100.000,00 kuna  
 02.08.2021. -naknade za bankovne usluge -49,10 kuna  
 01.09.2021.- naknade za bankovne usluge -32,00 kuna  
 16.09.2021. odvjetnički trošak Antolić i suradnici j.t.d.  
 po računu broj 74/1/1 od 15.09.2021. -187.500,00 kuna  
 1.10.2021. -naknade za bankovne usluge -45,10 kuna  
 2.11.2021.- naknade za bankovne usluge -32,00 kuna

**Stanje računa na dan 30.11.2021. iznosi 830.539, 76 kuna.**

**b.) prometi po pologu novčanog iznosa na žiro računu treće osobe javnog bilježnika Alemke Gajski**

Stečajna masa iza TLOS d.d. u stečaju zasnovala je polog novčanog iznosa na žiro računu treće osobe javnog bilježnika Alemke Gajski preuzet po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Nadiji Gajski Mindoljević Zagreb, Mandrovićeva 17, pod brojem OU-228-3/2020, veza OU-840/2014, DK-18-3/2020, veza DK18/2014.

Na navedenom računu na dan preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja 29.07.2020. godine zatečeno je stanje 538.779,34 kuna.

U razdoblju od 01. listopada 2020. do 15. prosinca 2021. sa navedenog računa su izvršene sljedeće isplate:

Isplata dana 01. listopada 2020.

-iznos 1.246,50 kn, sudska pristojba iz predmeta P-867/2015, TS Zagreb

Isplata dana 28. listopada 2020.

-iznos 293.651,25 kn, isplata vjerovnika Antolić i suradnici j.t.d. Zagreb, Pavla Hatza 3 (djelomična isplata za izvršene pravne usluge u stečajnom postupku)

-iznos 183,74 kn, isplata vjerovnika Mercedes Benz leasing Hrvatska d.o.o.

-iznos 307,50 kn, isplata vjerovnika VB LEASING d.o.o.

-iznos 81.518,08 kn, isplata vjerovnika Odvjetnik Hrvoje Čipčić Bragadin (izvršene pravne usluge 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka)

-iznos 1.000,00 kn, isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. (knjigovodstvene usluge za rujan 2020.)

Isplata dana 09. studenog 2020.

-iznos 45.337,50 kn, isplata troška procjene nekretnine u Dugom Selu, ING EKSPERT d.o.o.

Isplata dana 23. studenog 2020.

-iznos 4.500,00 kn, isplata troška uređenja okoliša, XXL SAN d.o.o. na lokaciji Dugo Selo

-iznos 1.000,00 kn, isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. (knjigovodstvene usluge za listopad 2020.)

Isplata dana 08. prosinca 2020.

-iznos 2.000,00 kn- provedba ovrhe kod FINA-e u predmetu P-526/2015

Isplata dana 26. siječnja 2021.

-iznos 2.800,00 kn -predujam za pokriće troškova prodaje kod FINA-e (el. javna dražba)

Isplata dana 01. veljače 2021.

-iznos 3.000,00 kn, isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. (knjigovodstvene usluge za studeni i prosinac 2020. i siječanj 2021.)

Isplata dana 12. ožujka 2021.

-iznos 2.000,00 kn, isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. (knjigovodstvene usluge za veljaču i ožujak 2021.)

Isplata dana 13. travnja 2021.

-iznos 45,00 kn, potvrda FINA-e i dostava očevidnika u predmetu P-526/15

Isplata dana 30. travnja 2021.

-iznos 1.000,00 kuna isplata predujam naknade FINA-i za provedbu ovrhe

Isplata dana 18. svibnja 2021.

-iznos 2.000,00 kuna isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. ( knjigovodstvene usluge za travanj i svibanj 2021.)

Isplata dana 09. srpnja 2021.

- iznos 2.000,00 kuna, isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. ( knjigovodstvene usluge za lipanj i srpanj 2021. )

Isplata dana 16.09.2021.

-iznos 2.000,00 kuna , isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. ( knjigovodstvene usluge za kolovoz i rujan 2021.)

Isplata dana 18.listopada 2021.

-iznos 11.357,50 kuna, isplata po računu broj 0004723-1-1 temeljem Ugovora o uskladištenju arhivskog gradiva broj u/MV/274/21, Arhiv Trezor d.o.o.

-iznos 31.675,00 kuna, isplata po računu broj 0004724-1-1 temeljem Ugovora o uskladištenju arhivskog gradiva broj u/MV/274/21, Arhiv Trezor d.o.o.

-iznos 1.000,00 kuna , isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. ( knjigovodstvene usluge za listopad 2021.)

**Stanje novčanih sredstava na pologu kod javnog bilježnika na dan 15.12.2021. iznosi 47.382,69 kuna.**

#### **c.) izravna naplata putem FINA-e**

Izravnom naplatom ovršne tražbine parničnog troška iz presude broj PŽ-1259/2016 ( tužitelj Iva Peričić c/a Tlos d.d. -u stečaju) temeljem punomoći od 13. ožujka 2020. izdane po stečajnom upravitelju Božidaru Brkljaču odvjetniku Nebojši Antoliću iz Odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d. Zagreb, Pavla Hatza 3, u korist računa Odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d. Zagreb, Pavla Hatza 3 uplaćen je iznos od 80.304,19 kuna.

### **III. STANJE SUDSKIH POSTUPAKA (u kojima Stečajnu masu zastupa odvjetnik Nebojša Antolić iz Odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d.)**

U tijeku je više parničnih postupaka u kojima Stečajnu masu temeljem sklopljenog Ugovora o zastupanju zastupa odvjetnik Nebojša Antolić, iz Odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d.

Stečajna upraviteljica je u redovitoj komunikaciji sa odvjetnikom te putem maila i pošte prima izvješća o statusu pojedinih predmeta, od kojih je većina pravomoćno okončana.

Tijekom razdoblja od mog imenovanja za stečajnog upravitelja 27.07.2020. do 30.09.2021. godine uspješno su okončani sporovi veće vrijednosti predmeta spora te da je u navedenom razdoblju po osnovi naplaćenih troškova zastupanja , naplatom po diobi iz stečajnog postupka ENCO d.o.o. u stečaju, te izravnom naplatom putem FINE-e u stečajnu masu prihodovan iznos od 1.117.728,70 kuna.

S obzirom na priljev sredstava u razdoblju od 27.07.2020 do 30.09.2021. godine vršene su sukcesivne uplate po osnovi odvjetničkih troškova nastalih u zastupanju stečajne mase koji nisu podmirivani od 2016. godine i do dana 31.08.2021. godine sa pdv-om iznose 1.033.381,24 kuna.

U razdoblju od 27.07.2020. godine do 30.09.2021. godine po osnovi troškova zastupanja na račun Odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d. izvršena je uplata iznosa 761.455,44 kuna (sa pdv-om).

Preostali nepodmireni troškovi u iznosu 271.925,80 kuna ( sa pdv-om) nastali do 31.08.2021. godine kao i daljnji troškovi koji će nastati do okončanja sudskih postupaka u tijeku podmirivat će u skladu sa dinamikom priljeva sredstava u stečajnu masu.

#### **IV. PRIJEDLOG DALJNJEG POSTUPANJA SA STEČAJNOM MASOM**

Po uplati sredstava ostvarenih prodajom nekretnine u Dugom Selu koja se nalaze na računu kod Financijske agencije, stečajni upravitelj namirit će troškove i predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Stečajna masa ostat će upisana u sudskom registru do okončanja svih sudskih postupaka u tijeku , a iz sredstava na računu kod OTP banke d.d. i pologu kod javnog bilježnika, stečajni upravitelj će nastaviti ispunjavati obveze stečajne mase, vodeći računa o rezervacijama za sudske postupke koji su još u tijeku.

U Zagrebu, 15.prosinca 2021.

Stečajni upravitelj  
Silva Poljanec